



Il mercato dell'involucro edilizio. Prospettive 2025-2026

Ufficio Studi Economici UNICMI

Milano, 24 luglio 2025

Versione riservata ai soci UNICMI

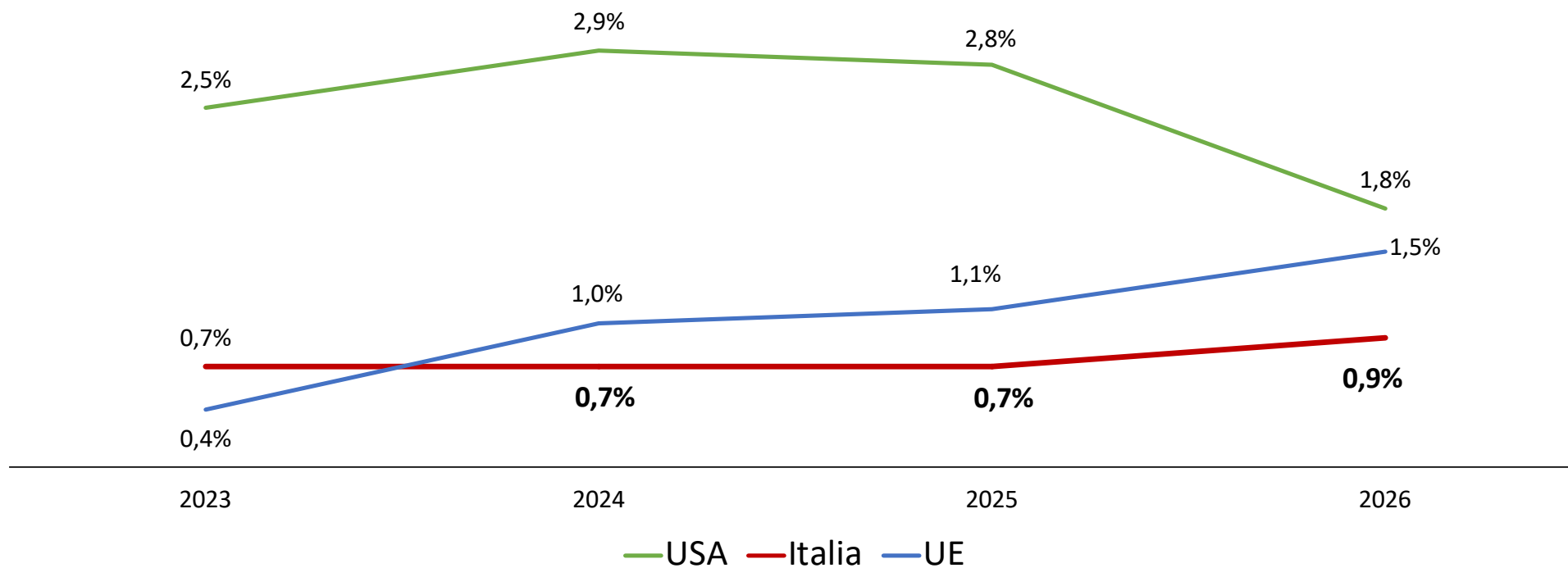
Agenda

1. Contesto economico
2. Evoluzione del settore delle costruzioni
3. Il mercato dei serramenti e delle facciate continue

Contesto economico

Contesto economico. Crescita PIL

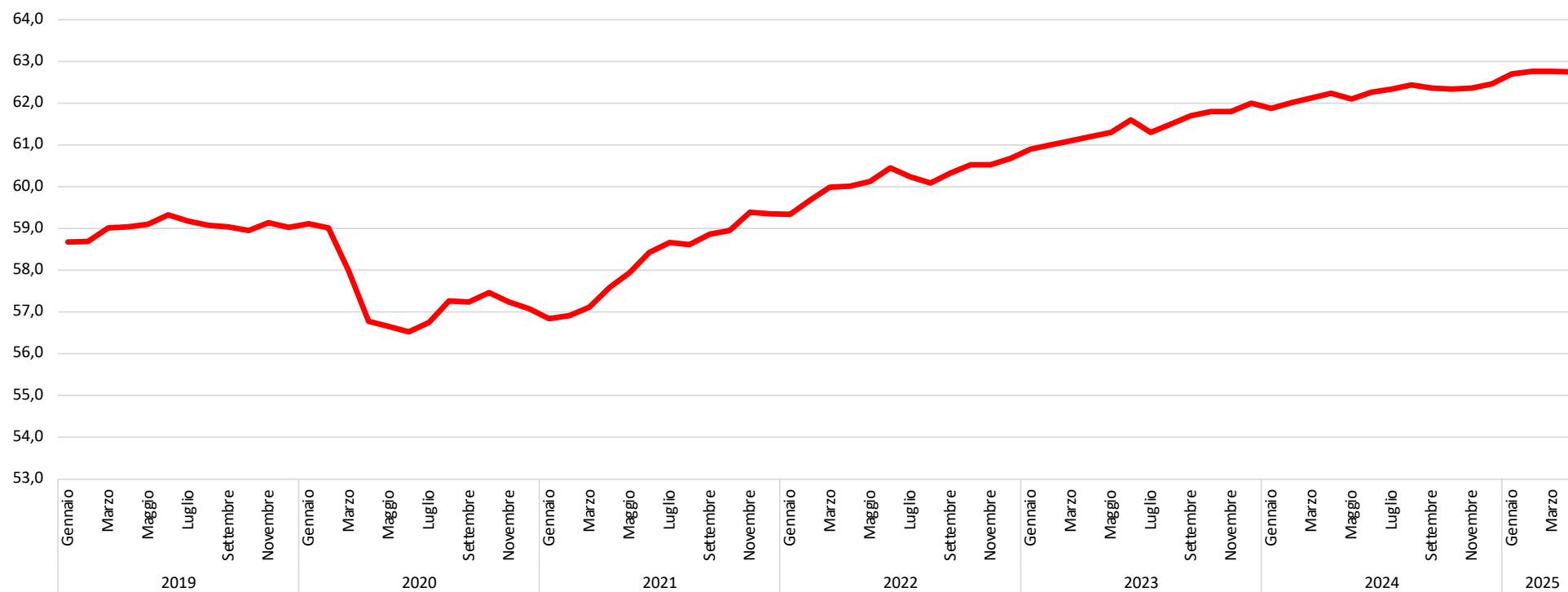
- L'Italia va meno bene dell'EU
- Per gli USA ci sono previsioni molto negative



Fonte: EU Commission

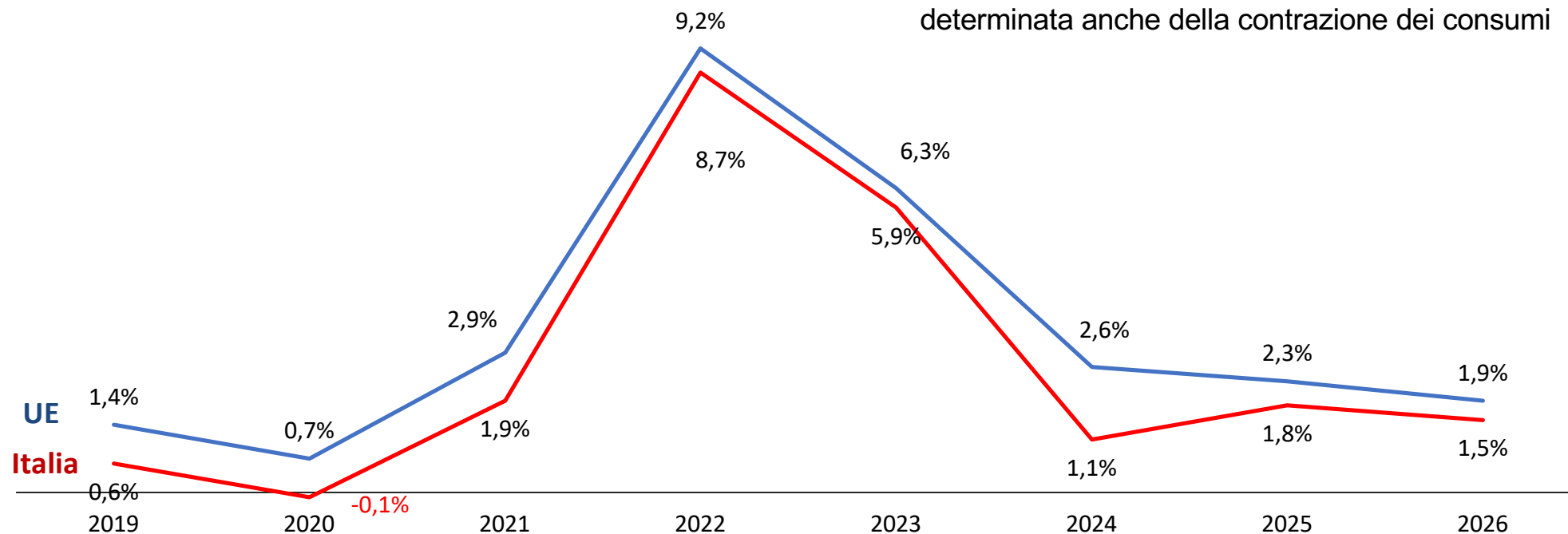
Contesto economico. Tasso di occupazione

Tasso di occupazione - dati destagionalizzati



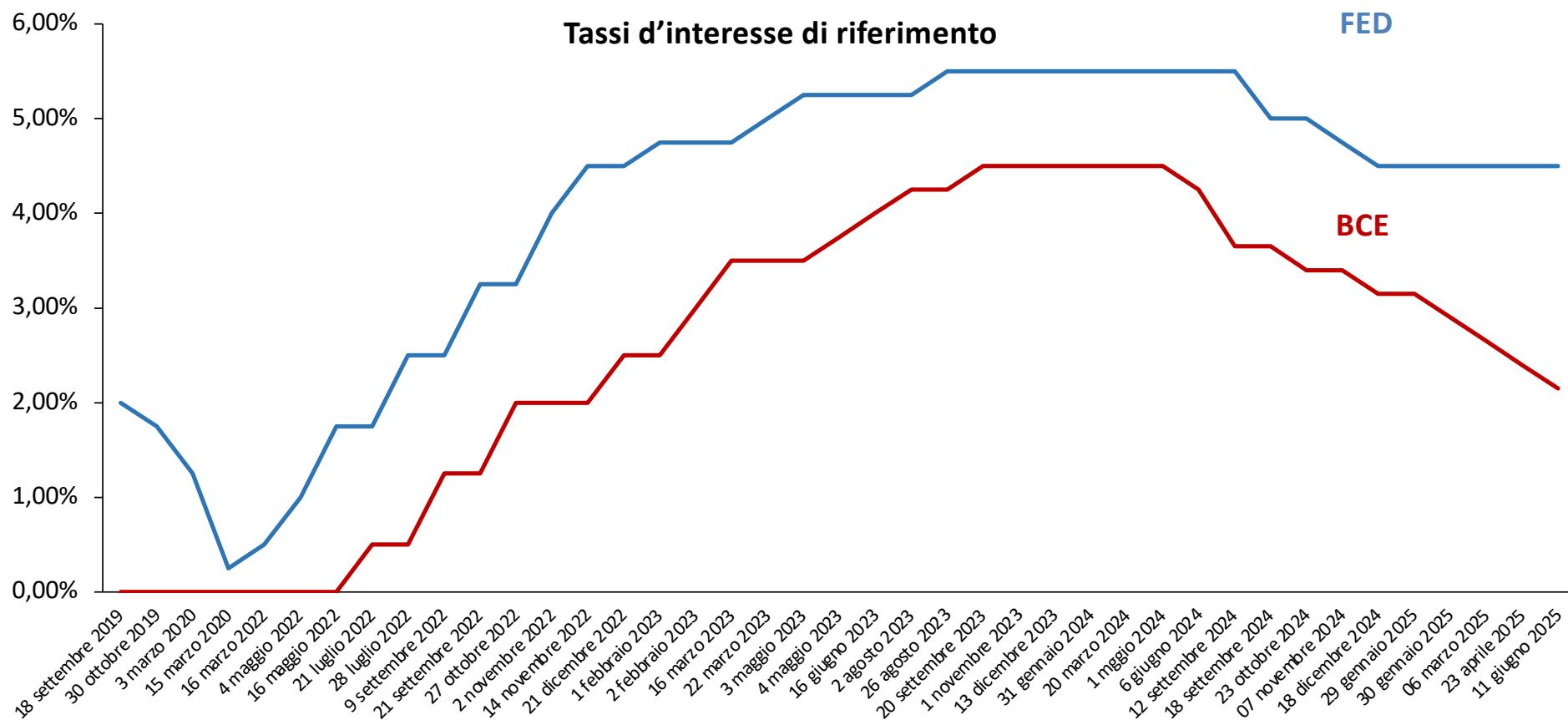
Contesto economico. Inflazione

L'inflazione straordinariamente bassa è determinata anche dalla contrazione dei consumi



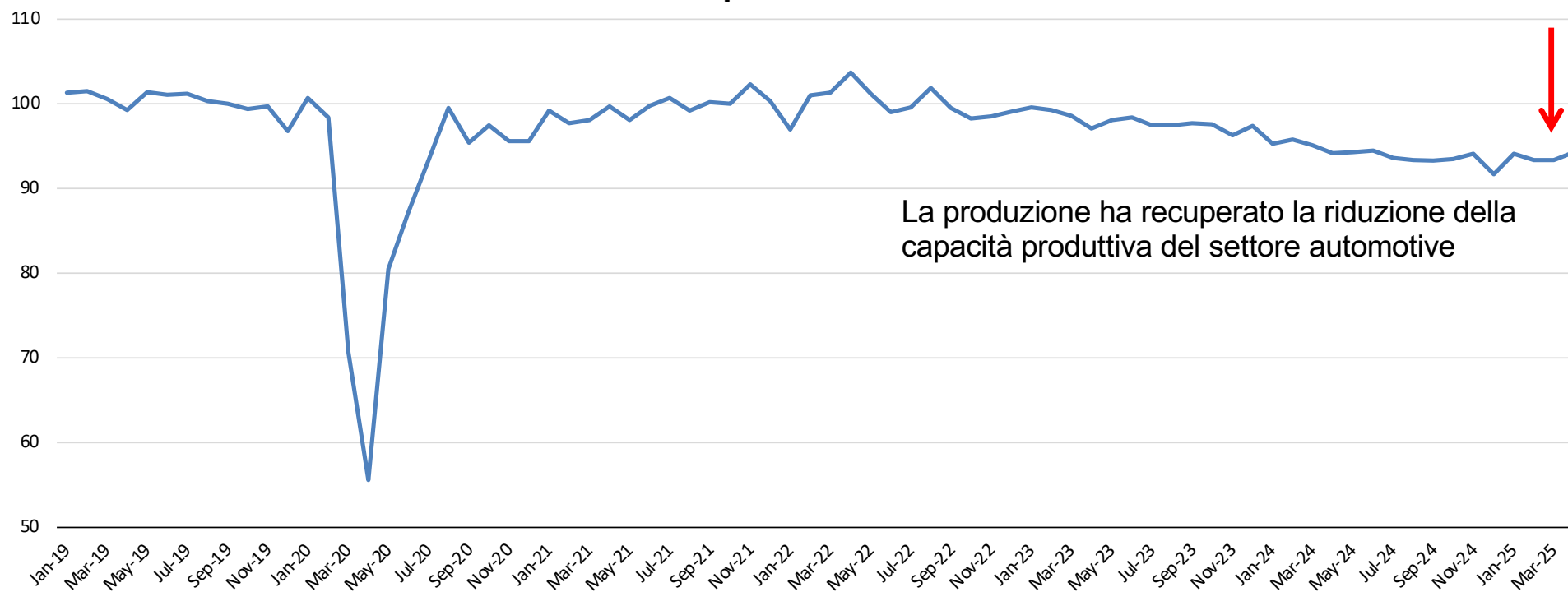
Fonte: EU Commission

Contesto economico. Tassi d'interesse



Contesto economico. Produzione industriale

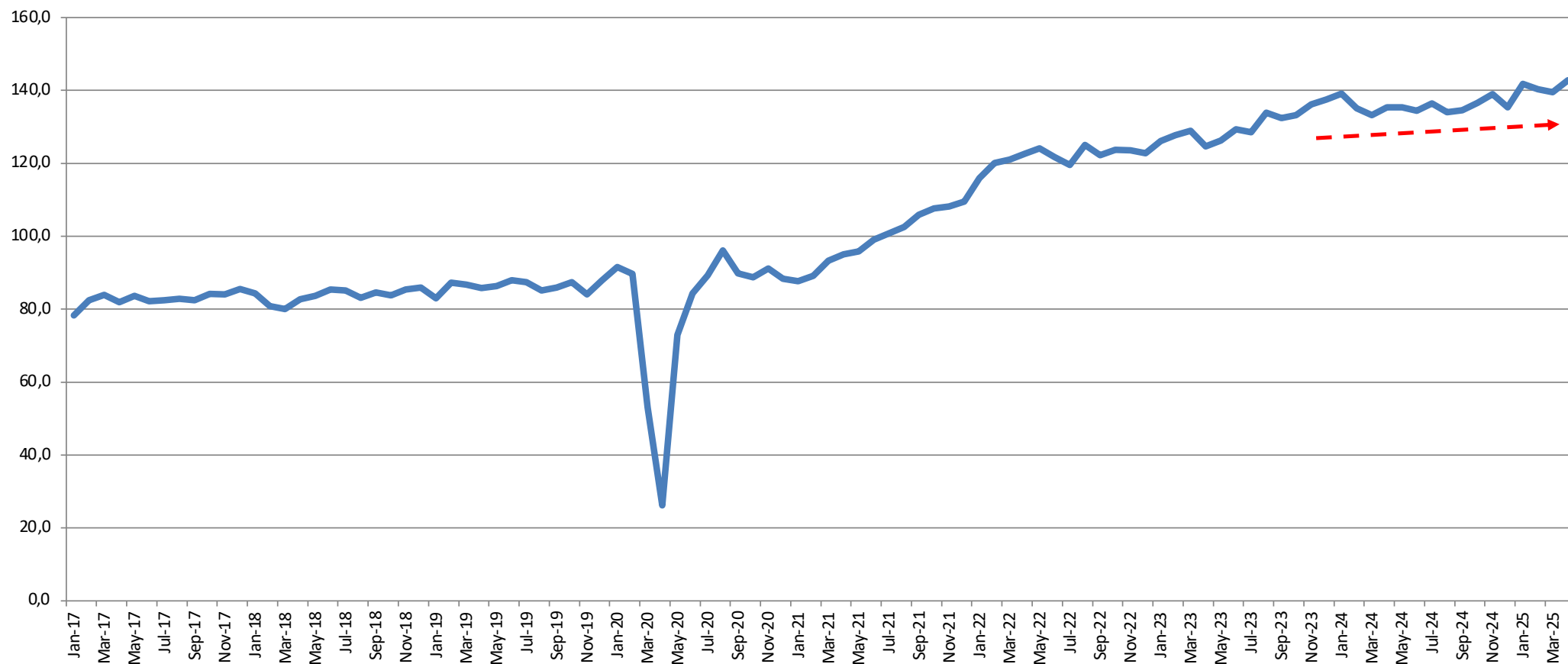
Indice della produzione industriale



Evoluzione del settore delle costruzioni

Tendenze e prospettive nel settore delle costruzioni

INDICE DELLA PRODUZIONE NELLE COSTRUZIONI (dati destagionalizzati)

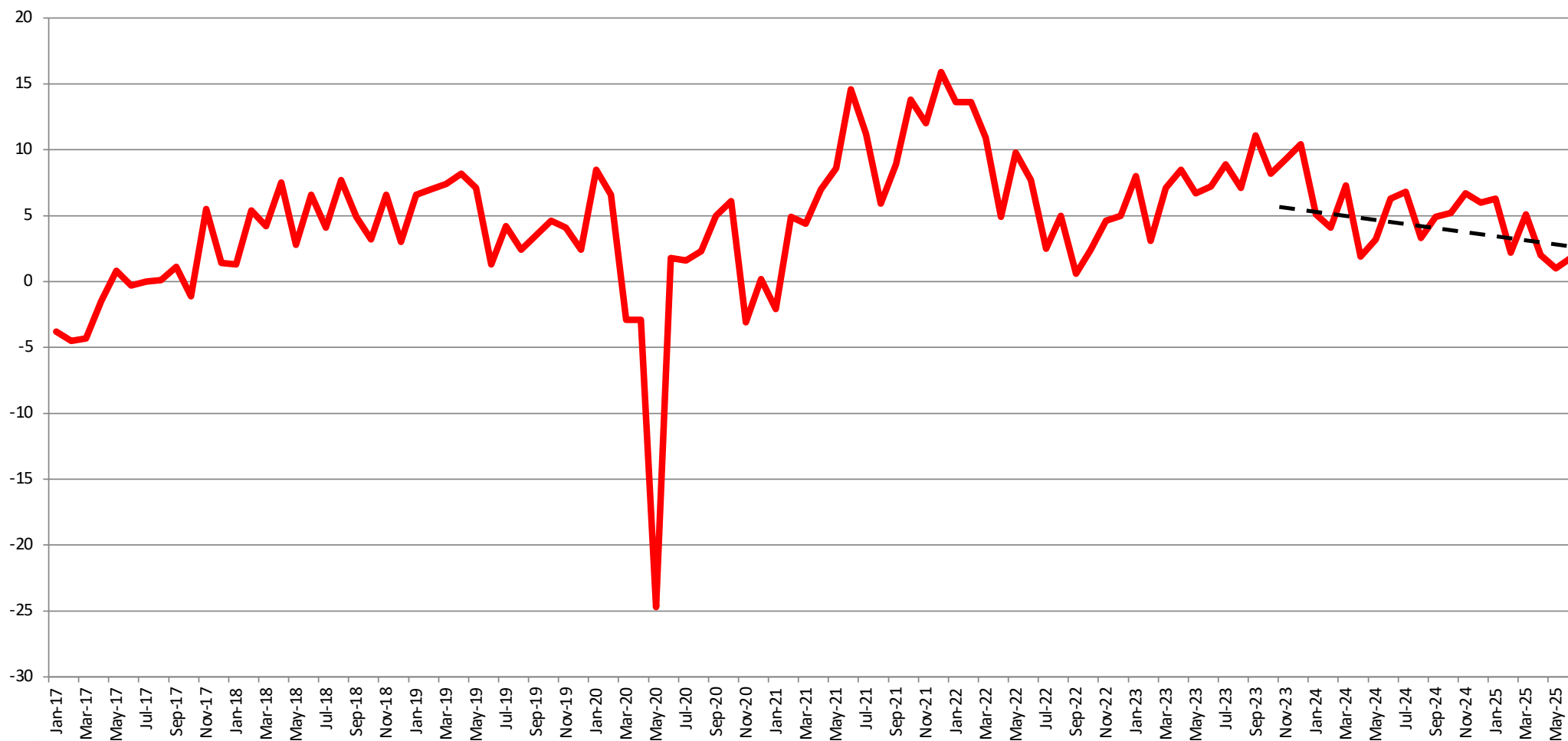


Nuova Base 2021

Elaborazioni su dati ISTAT

Tendenze e prospettive nel settore delle costruzioni

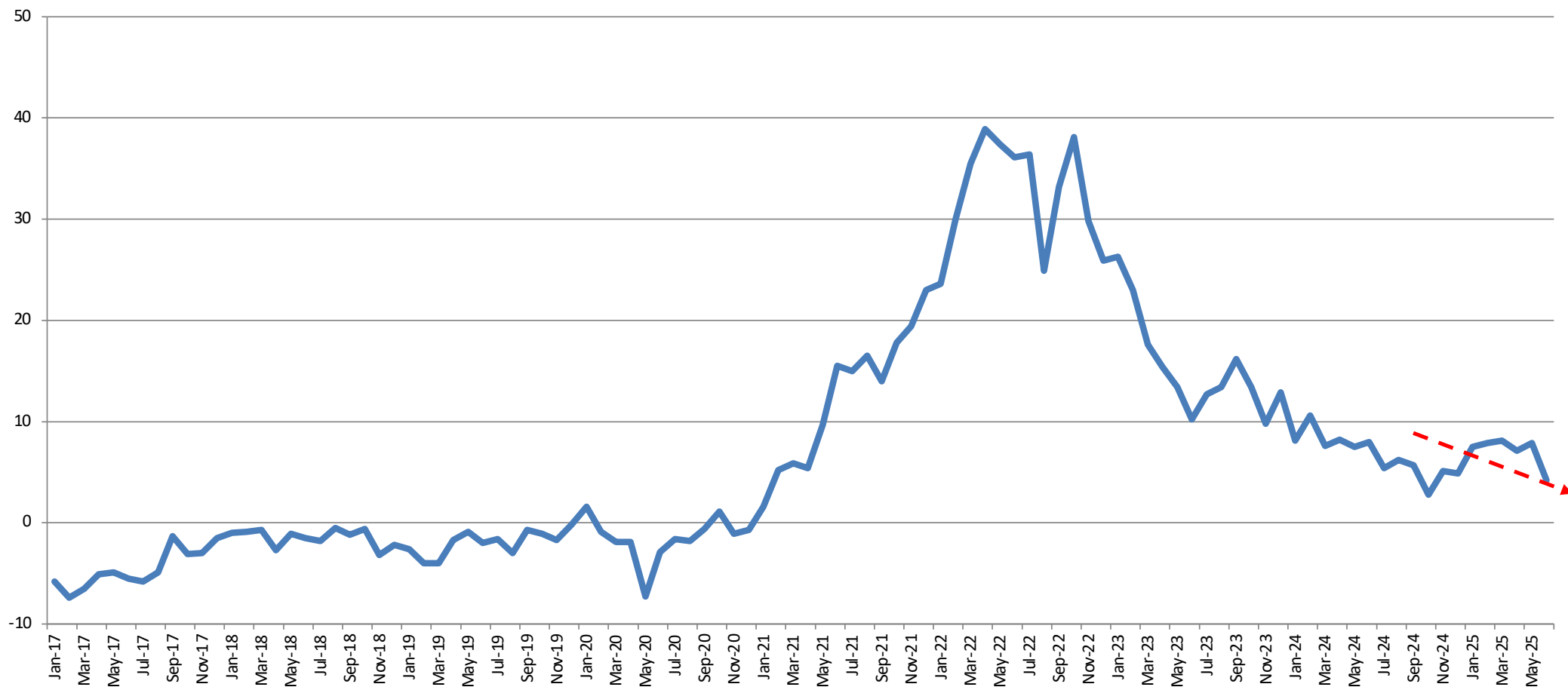
Tendenza degli ordini e/o piani di costruzione dell'impresa nei prossimi tre mesi - saldo



Elaborazioni su dati ISTAT

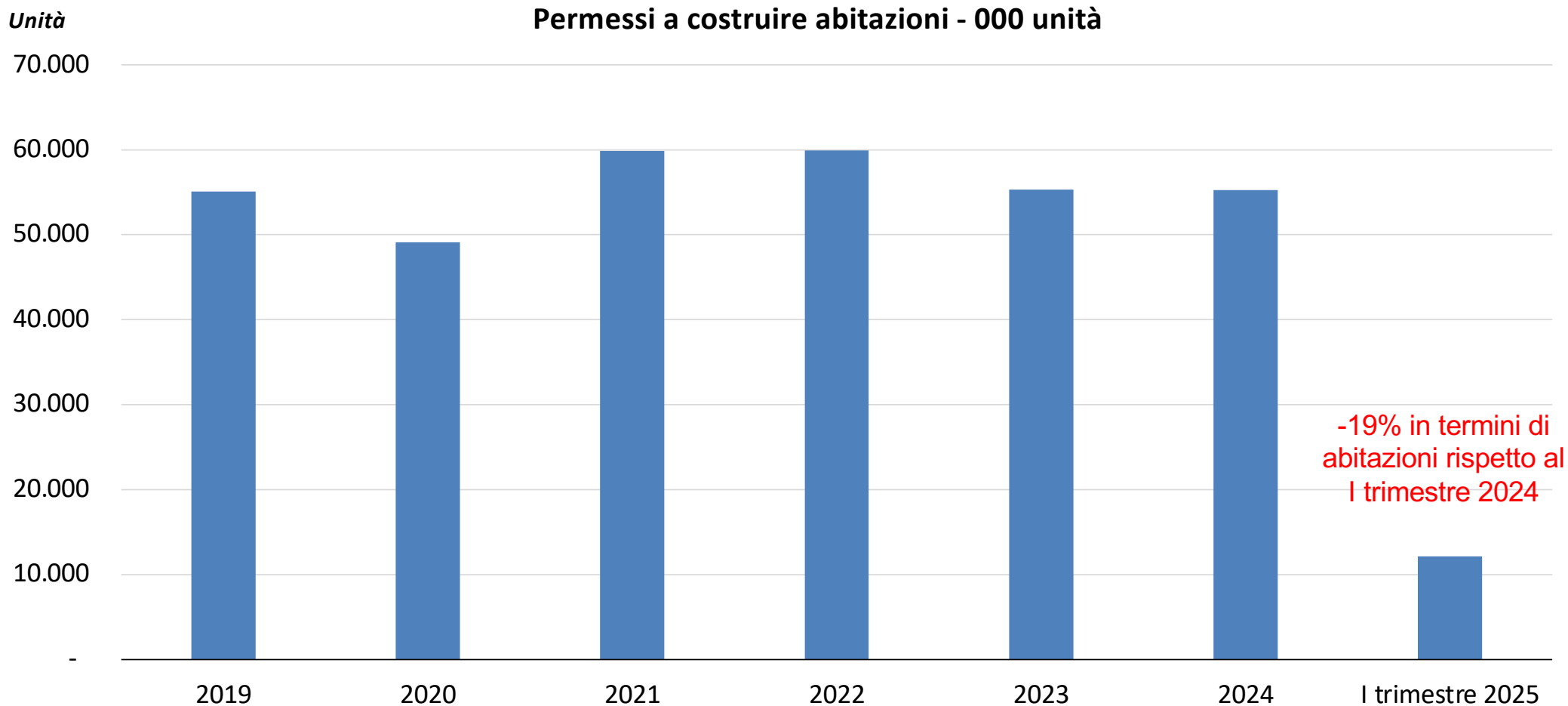
Tendenze e prospettive nel settore delle costruzioni

Tendenza dei prezzi praticati dall'impresa nei prossimi tre mesi - saldo



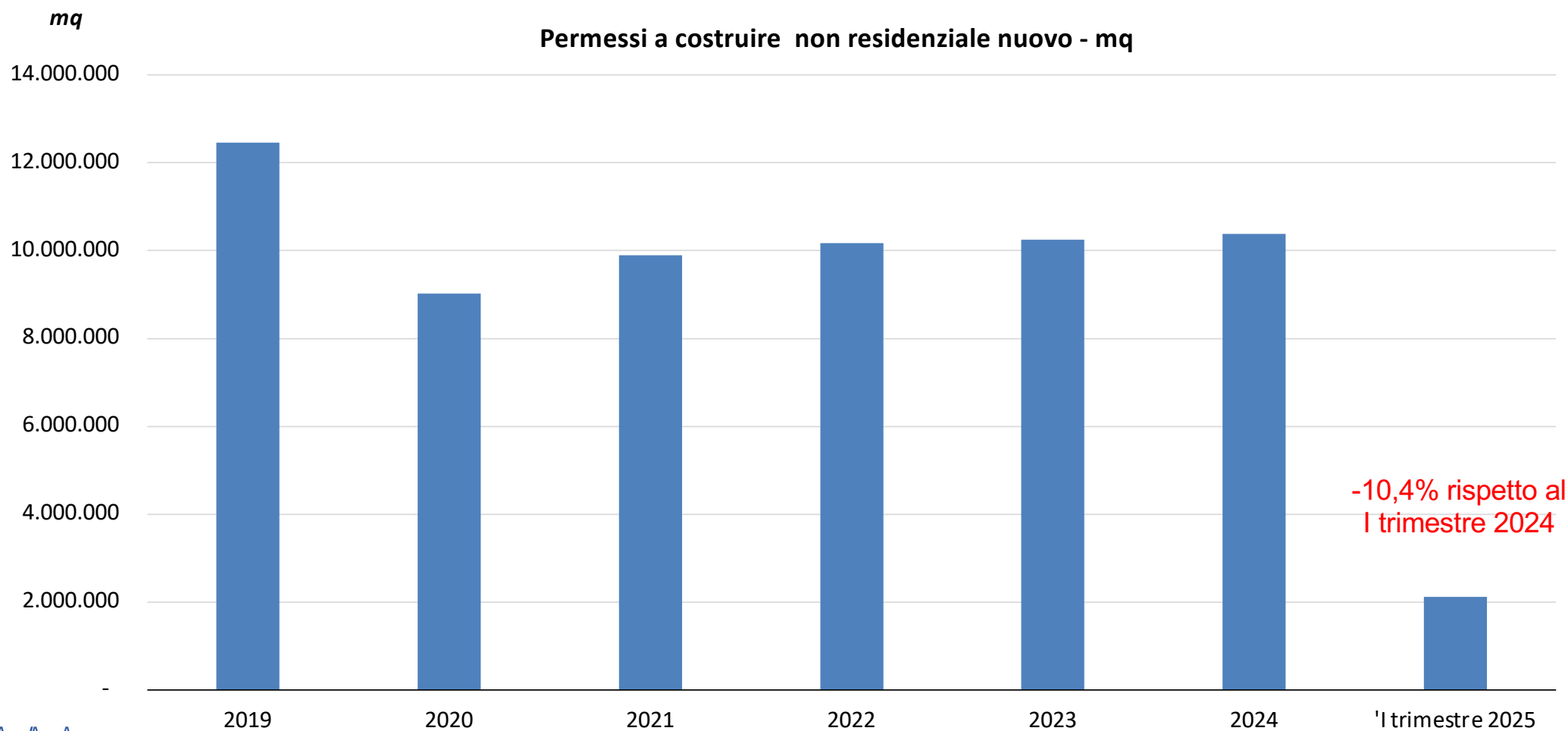
Elaborazioni su dati ISTAT

Tendenze e prospettive nel settore delle costruzioni



Tendenze e prospettive nel settore delle costruzioni

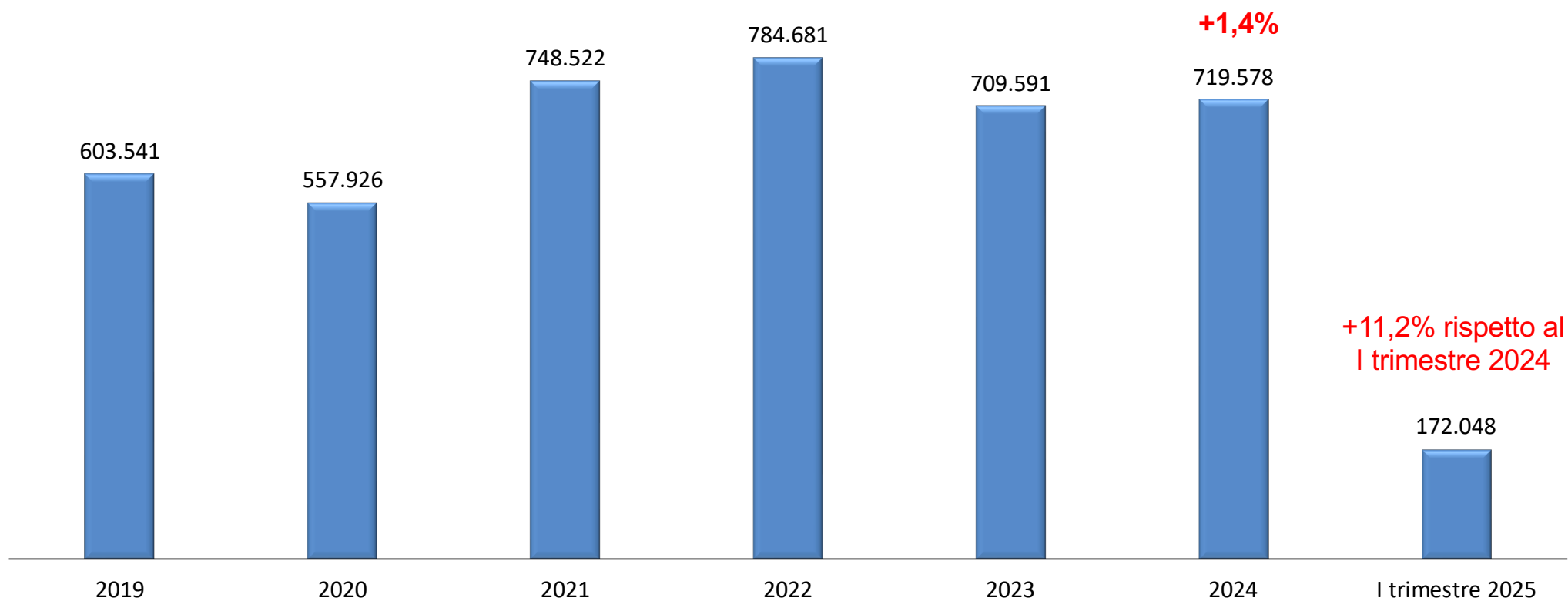
Permessi a costruire non residenziale nuovo - mq



Elaborazioni su dati ISTAT

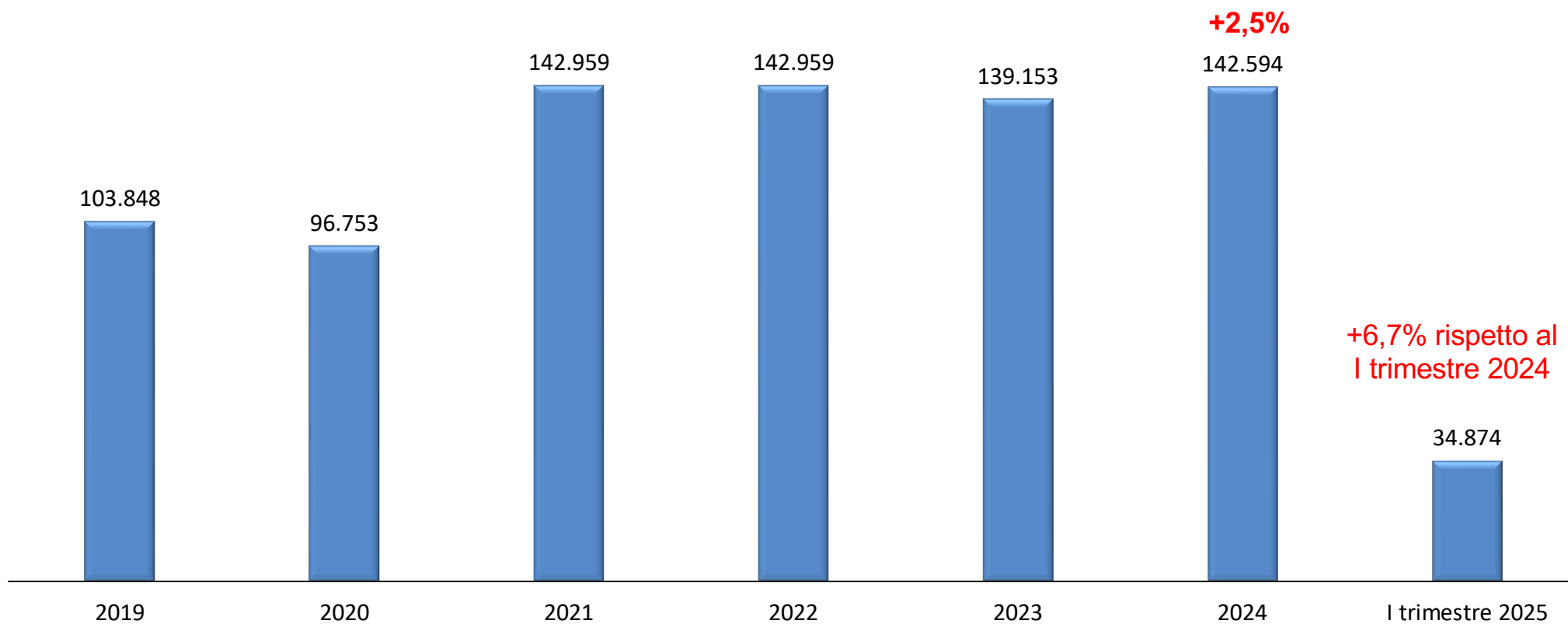
Tendenze e prospettive nel settore delle costruzioni

Compravendite settore residenziale NTN

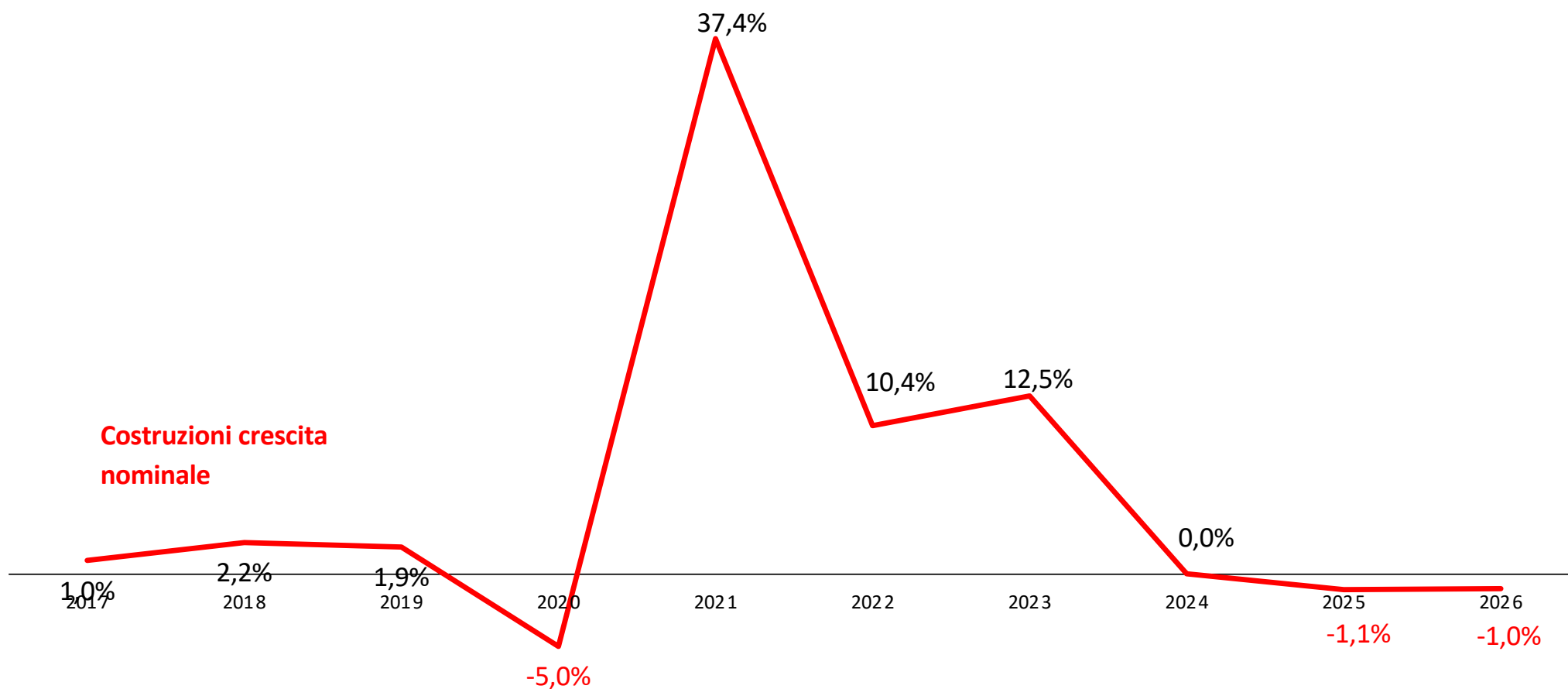


Tendenze e prospettive nel settore delle costruzioni

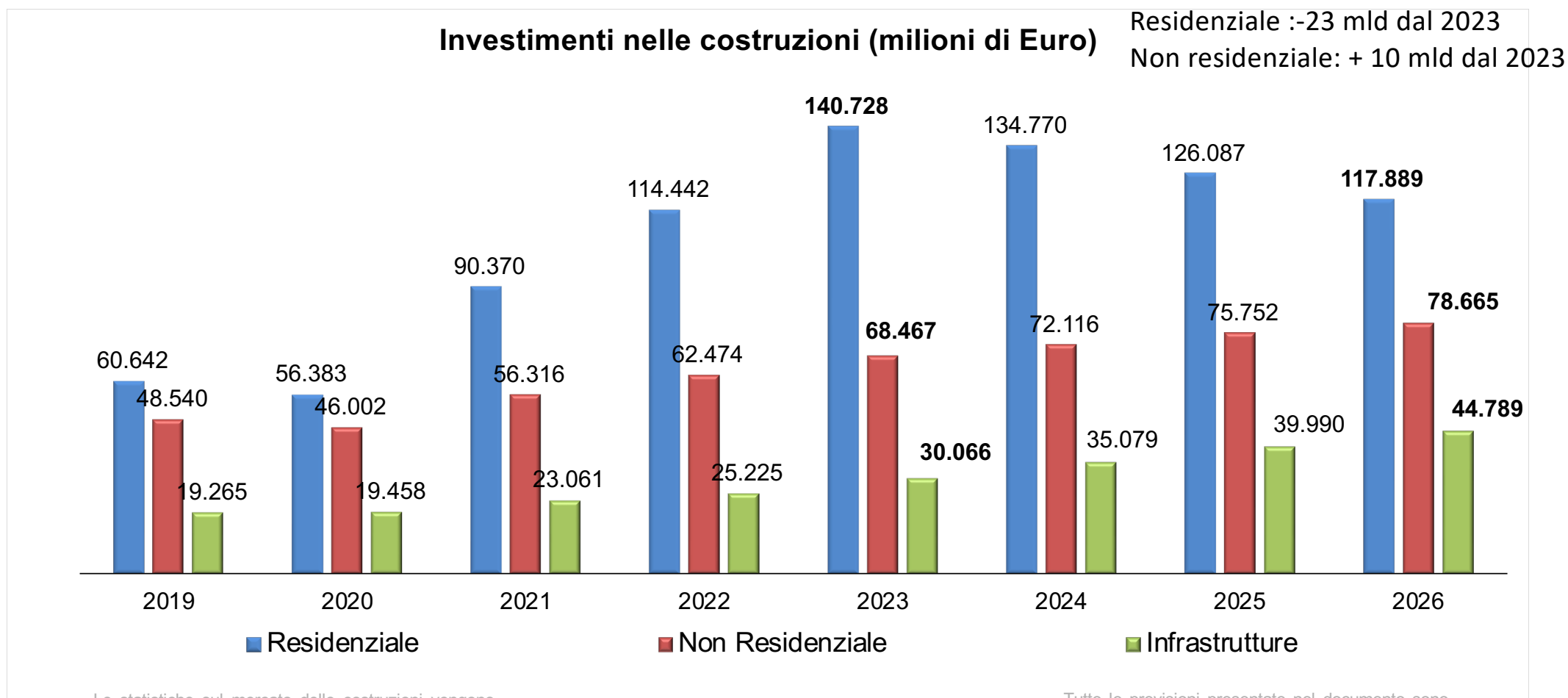
Compravendite settore NON residenziale NTN



Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni



Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni



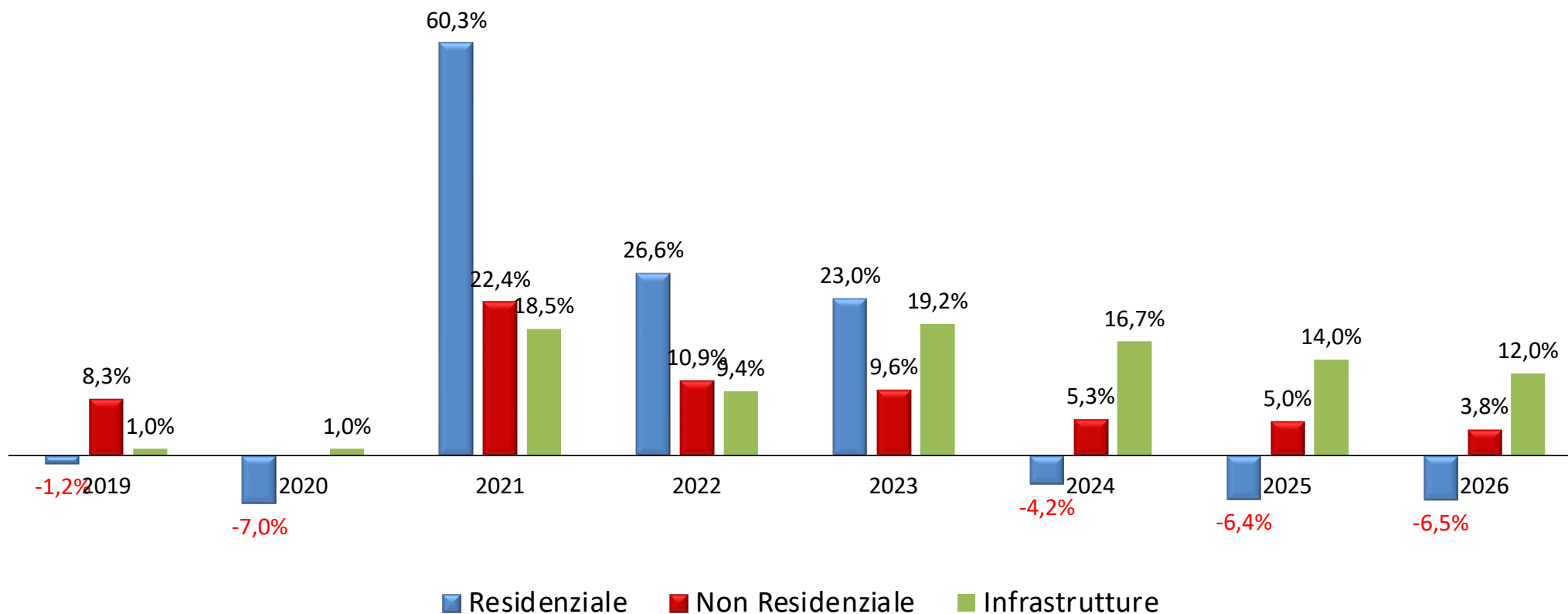
Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

Elaborazioni su dati ISTAT. Dati 2025, 2026 proiezioni

Tutte le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2025 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2026 il margine d'errore è del +/- 30%.

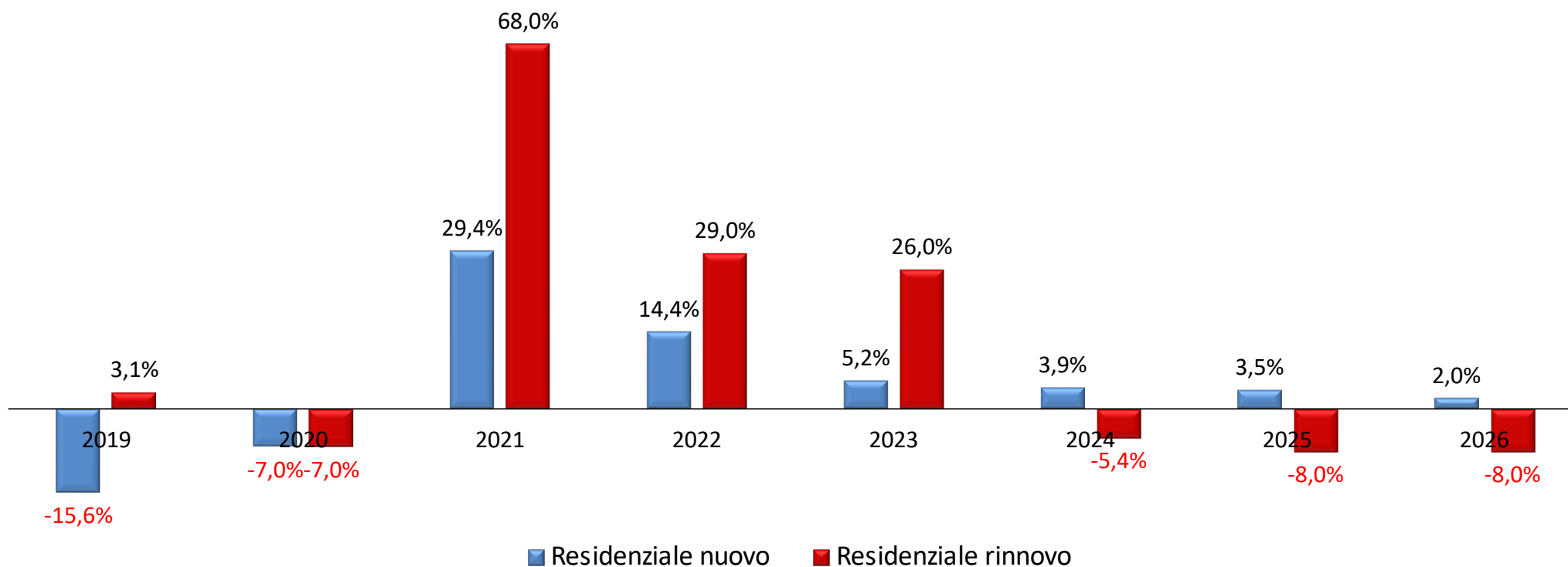
Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

Investimenti nelle costruzioni



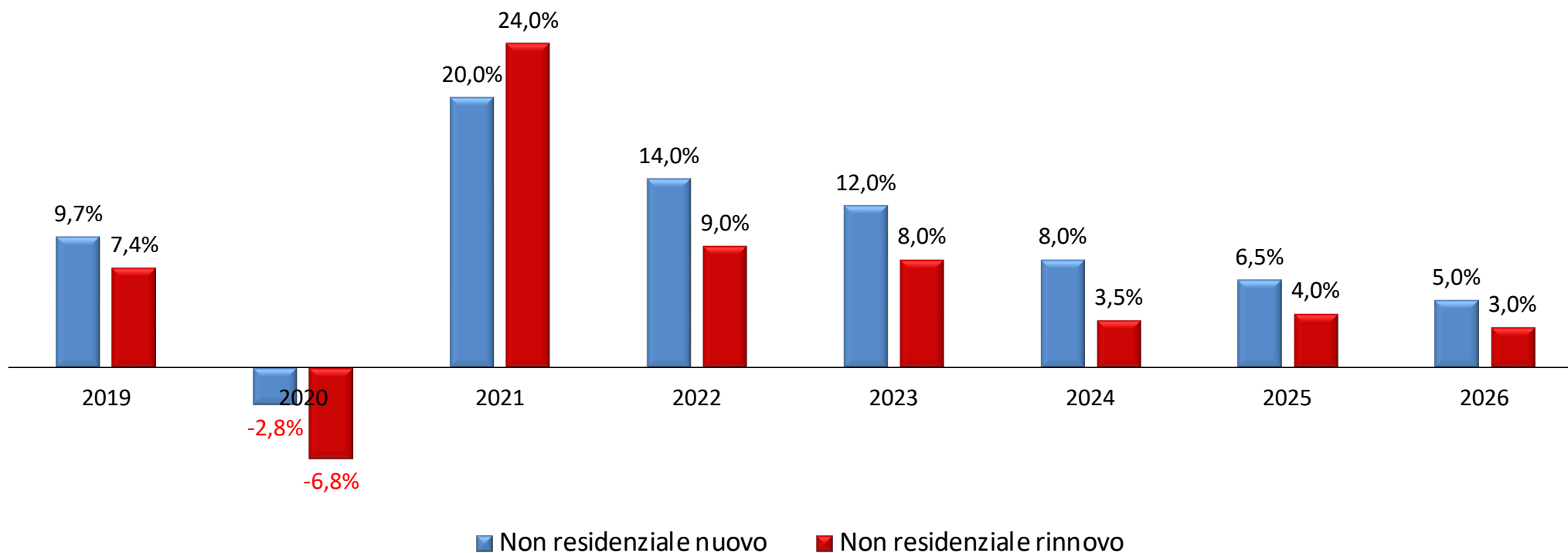
Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

Investimenti nelle costruzioni residenziali



Evoluzione degli investimenti nel settore delle costruzioni

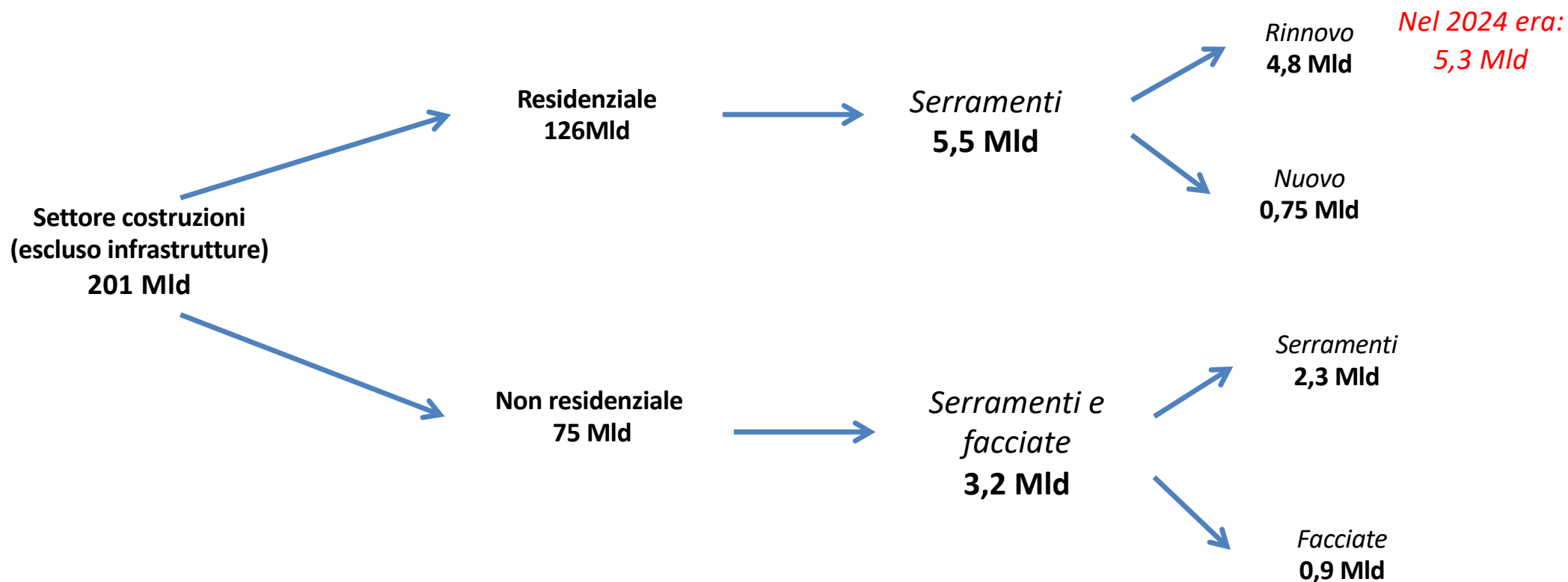
Investimenti nelle costruzioni non residenziali



Il mercato dei serramenti e delle facciate continue

Il settore delle costruzioni e la domanda di serramenti e facciate

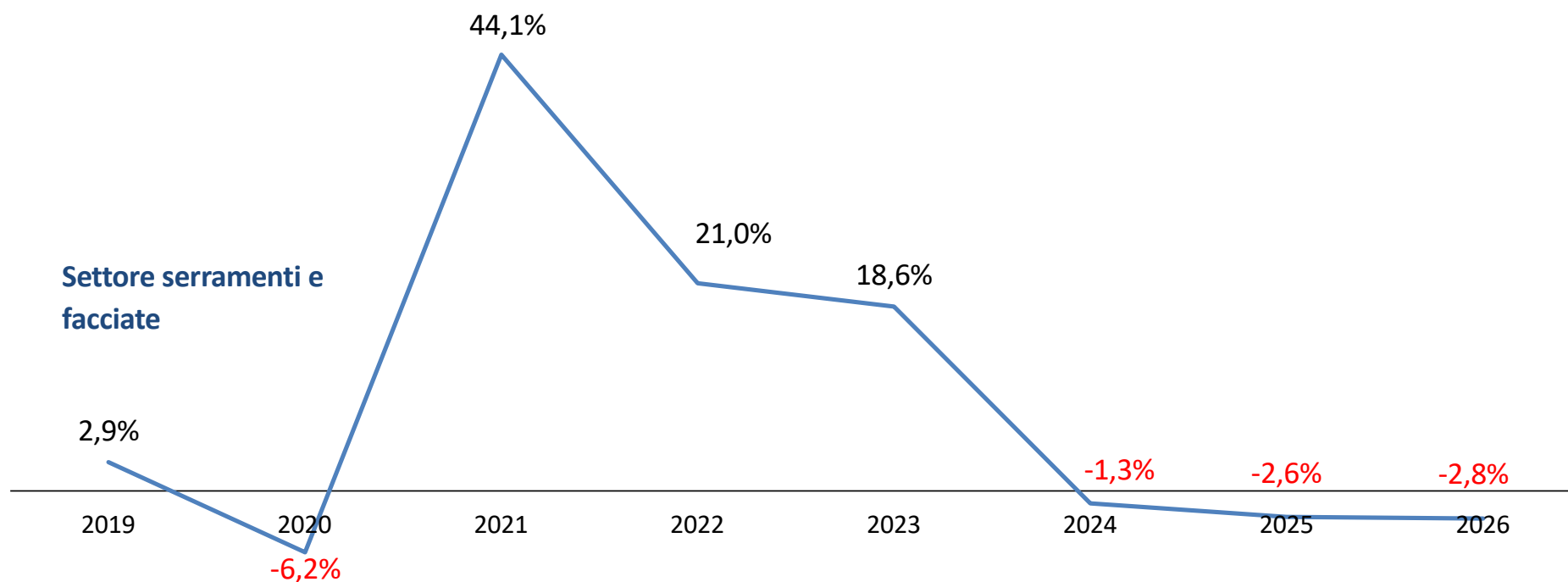
2025 valore mercato serramenti e facciate: 8,7 Mld



Valori in miliardi di Euro, 2025

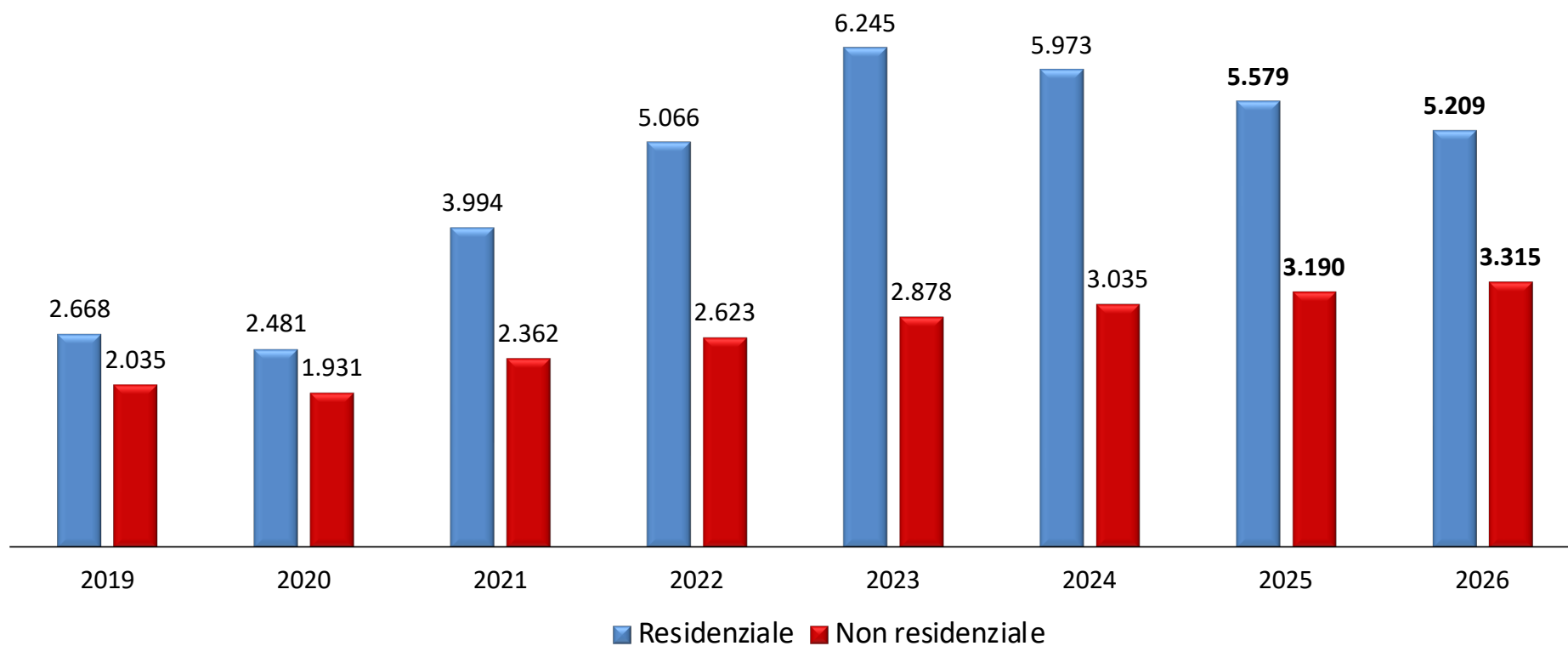
Elaborazioni su dati ISTAT

Evoluzione dei ricavi nel settore dei serramenti e delle facciate continue



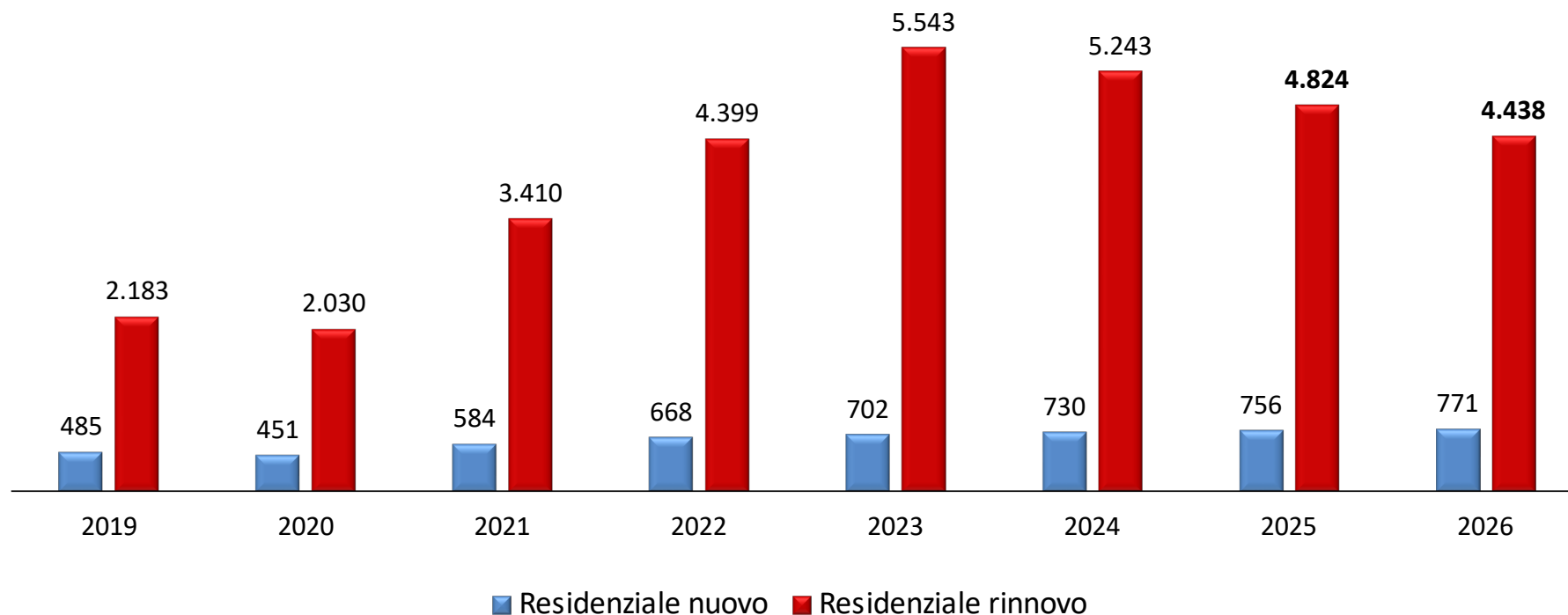
Domanda di serramenti e facciate

Domanda Serramenti e Facciate (milioni Euro)



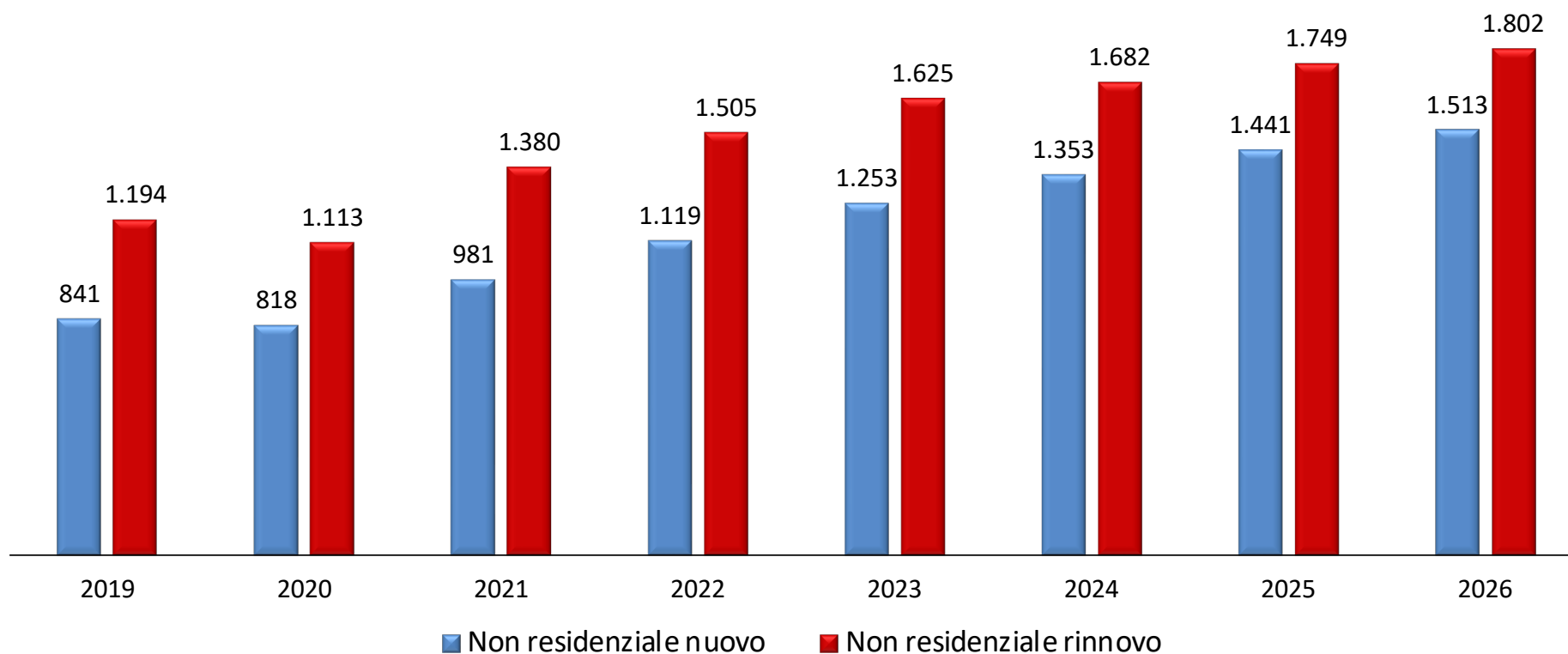
Domanda di serramenti e facciate. RESIDENZIALE

Domanda serramenti Residenziale Nuovo vs Rinnovo (milioni Euro)



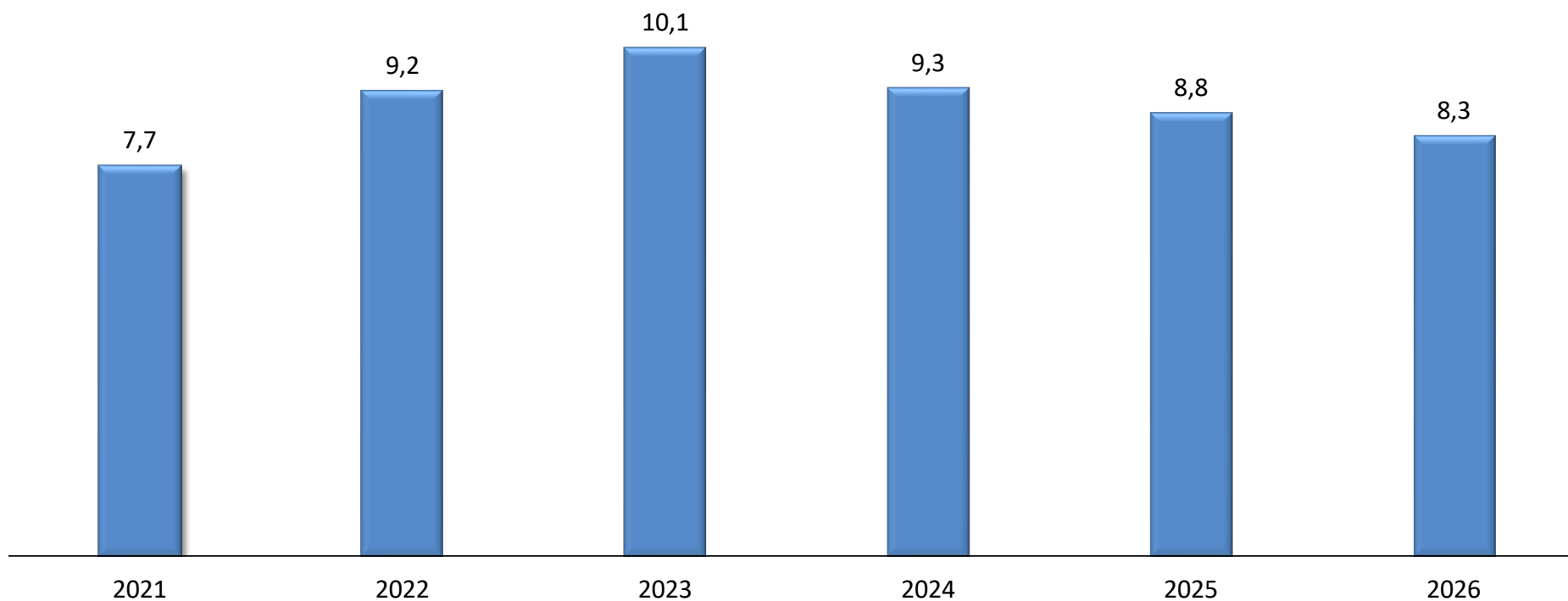
Domanda di serramenti e facciate. NON RESIDENZIALE

Domanda Serramenti Non Residenziale Nuovo vs Rinnovo (milioni Euro)



Domanda di serramenti e facciate

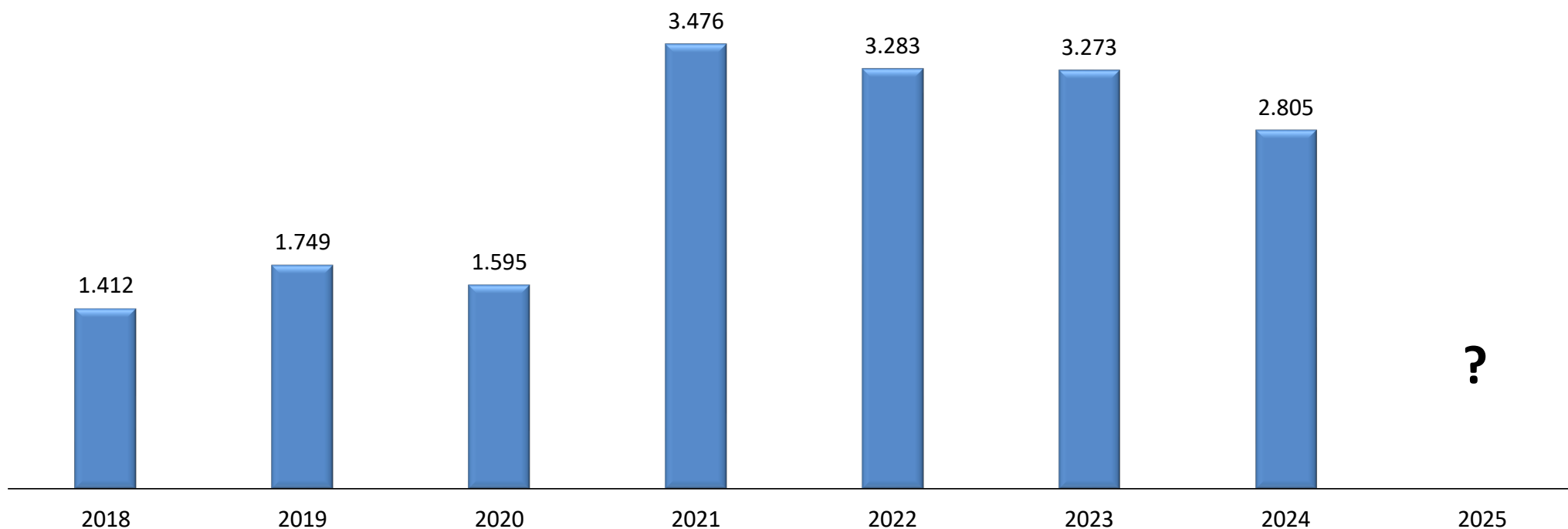
Finestre vendute totali (residenziale e non residenziale, milioni di unità)



Impatto degli incentivi fiscali sulla domanda di serramenti e facciate

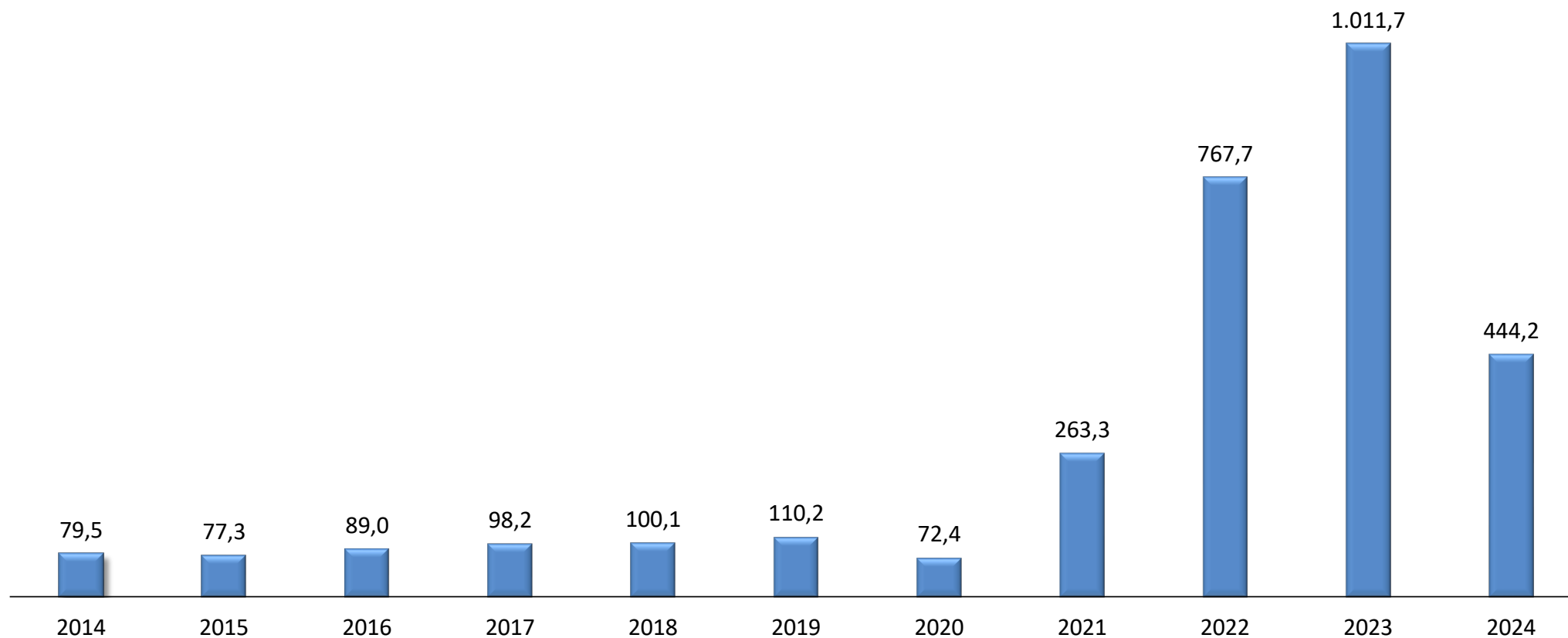
Domanda di serramenti generata dagli incentivi fiscali (milioni €)

I dati includono: ecobonus serramenti, ecobonus sistemi oscuranti e (dal 2018 al 2024) e stima del bonus casa



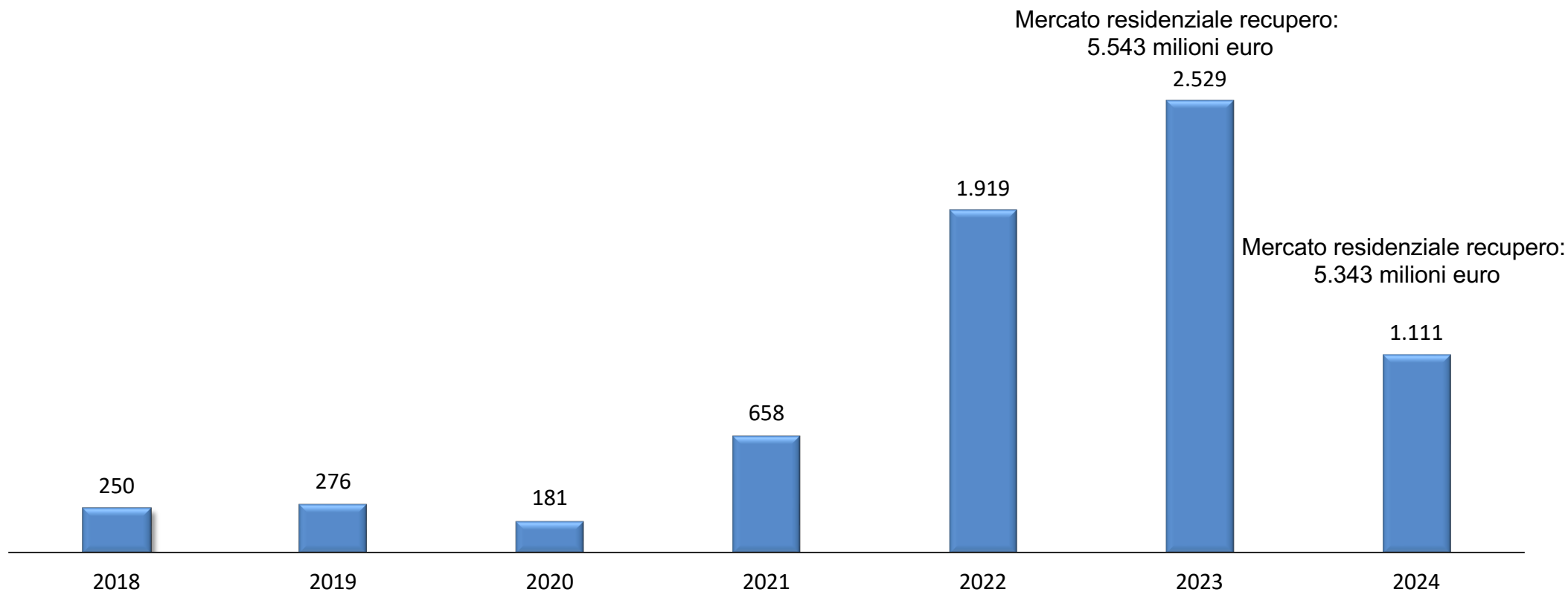
Importazioni di serramenti in PVC

Totale Importazioni serramenti PVC (milioni di Euro – valore di ingresso nel mercato)



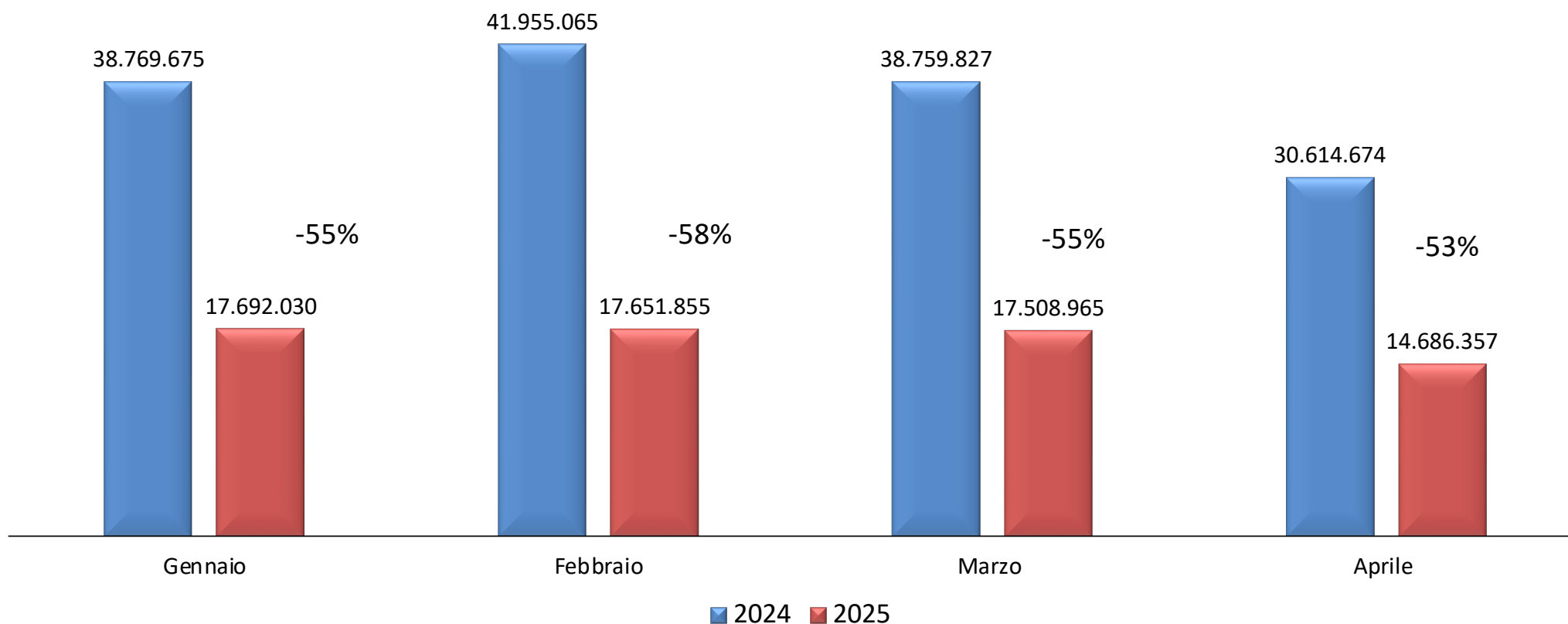
Importazioni di serramenti in PVC

Importazione di serramenti in PVC (milioni Euro) - VALORE DI MERCATO, SERRAMENTO POSATO



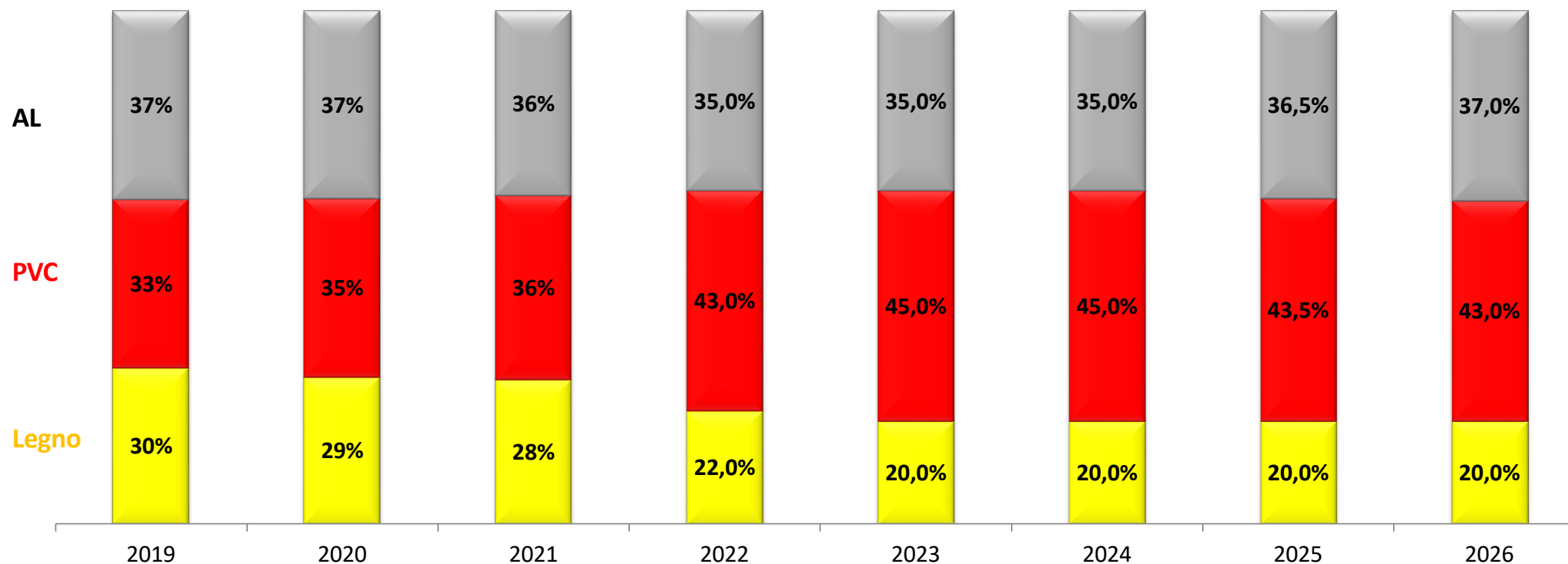
Importazioni di serramenti in PVC

Importazioni serramenti PVC (milioni di Euro – valore di ingresso nel mercato)
DATI PROVVISORI



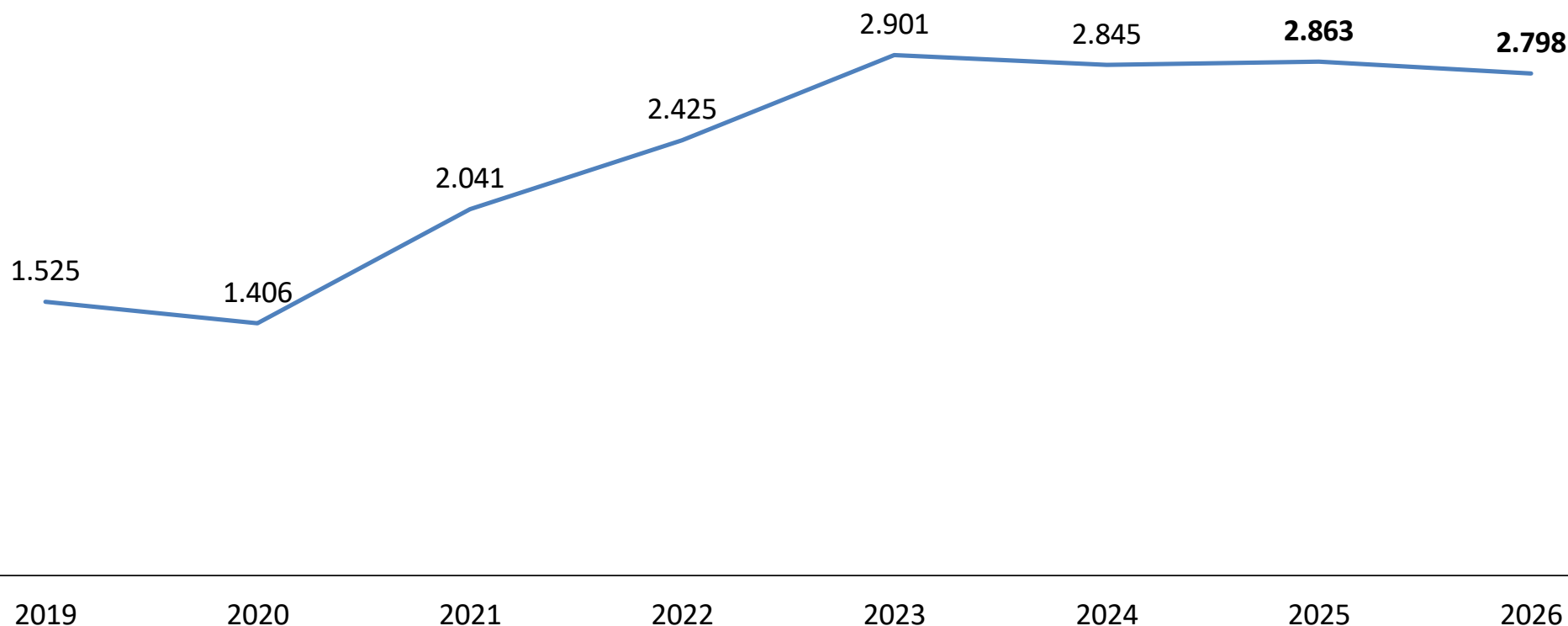
Quote di mercato nei serramenti (residenziale e non residenziale)

Quote di mercato in valore



Mercato italiano dei serramenti metallici

L'evoluzione del fatturato dei serramenti metallici (milioni €)



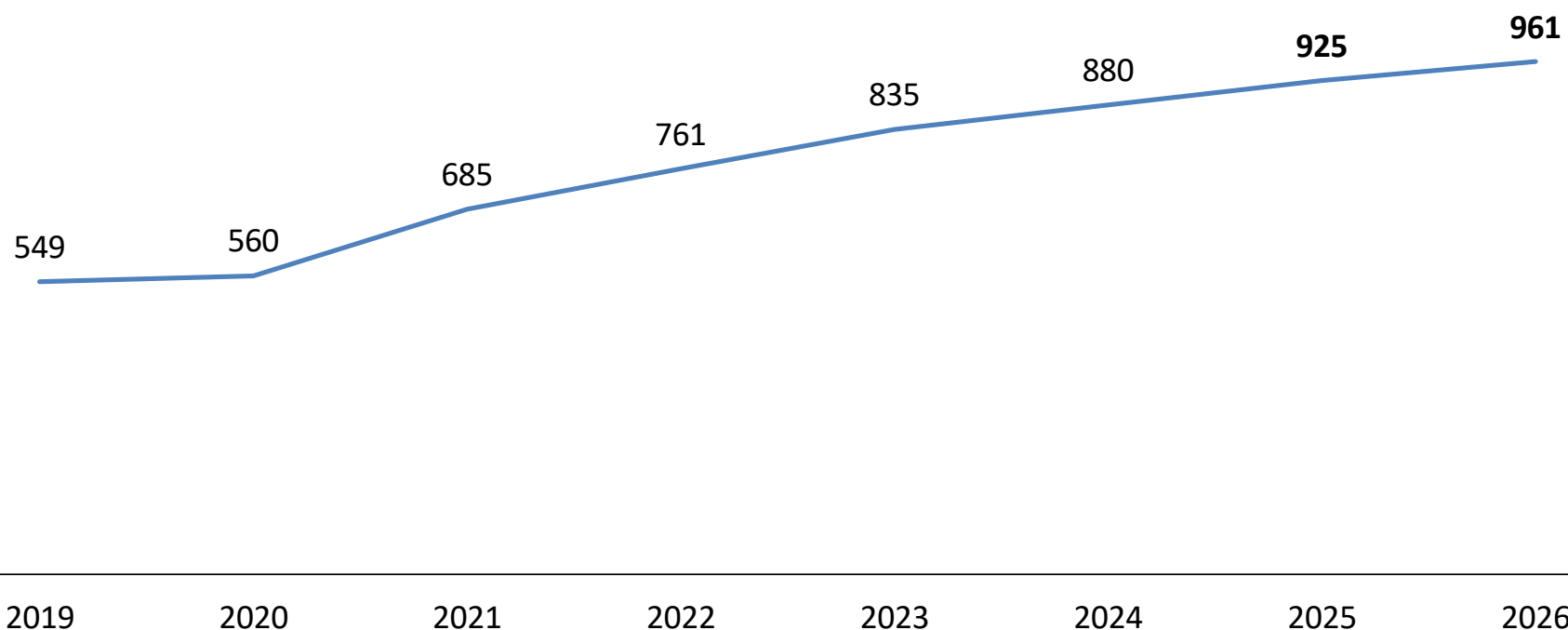
Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

Elaborazioni UNICMI su dati ISTAT. Dati 2025, 2026 proiezioni

Tutte le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2025 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2026 il margine d'errore è del +/- 30%.

Mercato italiano delle facciate continue

L'evoluzione del fatturato delle facciate continue (milioni €)



Le statistiche sul mercato delle costruzioni vengono aggiornate ad ogni nuova release di dati ISTAT, questo comporta delle modifiche che interessano anche i dati degli anni precedenti a quello di pubblicazione del presente report

Elaborazioni UNICMI su dati ISTAT. Dati 2025, 2026 proiezioni

Tutte le previsioni presentate nel documento sono soggette a revisione trimestrale. Le previsioni relative al 2025 presentano un margine d'errore del +/- 10%, per quelle relative all'anno 2026 il margine d'errore è del +/- 30%.



La presente relazione è stata redatta dal Prof. Carmine Garzia sulla base di dati elaborati dall'Ufficio Studi Economici di UNICMI - Unione Nazionale delle Industrie delle Costruzioni Metalliche dell'Involucro e dei Serramenti.

I dati contenuti nel presente documento non possono essere divulgati senza specifica autorizzazione scritta di UNICMI.

Direzione scientifica: Prof. Carmine Garzia.

Elaborazione dati: Dott. Francesco Maria Gentile.

Il presente documento è stato chiuso il 23 luglio 2025.

© 2025 UNICMI, Milano

www.windowmarket.it